



**Register-Taxateur
zwaar industrieel &
infrastructureel
vastgoed**



**Interesse? We maken graag
kennis met je. Neem gerust
contact op met Marijn Bastet.**

marijn.bastet@vanameyde.com
06 39 27 73 06



Waar de rest afhaakt wegens extreme complexiteit, begint jouw werk. Dit is het speelveld van de vitale infrastructuur in Nederland. Van grootschalige afvalverwerkingslocaties, havengebonden infrastructuur tot petrochemische terminals.

De volgende stap in Industriële Taxaties bij Van Ameyde

Ben jij een Register-Taxateur (RT / BV GZV) die weigert genoeg te nemen met 'voldoende'? Wij zoeken een specialist die de tanden zet in complexe actuele- en marktwaardetaxaties van grootschalige industriële assets en vitale infrastructuur. Waar de traditionele markt vaak niet beschikt over multidisciplinaire teams, herdefiniëren wij de standaard. We combineren onze groeiende transactiedatabases (waarin we overnames, installaties en gronden in het buitengebied registreren en stapsgewijs uitbreiden naar industriële gronden) met de directe expertise van Vastgoed, Plant & Machinery en Grondzaken. Dit is de plek waar jouw expertise direct bijdraagt aan strategische beslissingen op het allerhoogste niveau.

Wat breng jij mee naar het zwaarste speelveld van Nederland?

- **De harde registraties** | Je bent gecertificeerd Register-Taxateur BV GZV. RICS of een achtergrond in Business Valuation is een zware pré vanwege de exploitatiegebonden complexiteit van onze assets.
- **Ervaring onder druk** | Minimaal 7 jaar aantoonbare ervaring in het zware segment. Jij weet hoe je de waarde van een terminal of fabriek verdedigt tegenover kritische boardrooms en de fiscus.
- **Intellectuele slagkracht** | HBO+ of academisch denkniveau. Je doorgrondt complexe juridische structuren, netcongestie-vraagstukken en milieurechten sneller dan de rest.
- **Communicatieve autoriteit** | Je bent een strategisch adviseur die op directieniveau acteert. Je schrijft rapporten die niet alleen cijfermatig kloppen, maar ook strategisch onwrikbaar zijn.
- **Ruggengraat** | Je bent extreem kwaliteitsbewust en neemt de volledige eigenaarschap over je dossiers. Niet iemand die de klant naar de mond praat, maar een expert die staat voor zijn vak.

Wat hebben wij te bieden?

Wat wij jou bieden (en nee, geen standaard 'marktconform' cliché):

- **Maximale autonomie en vrijheid** | Wij sturen op output, kwaliteit en resultaat. Deel je agenda en werktijden zelf in zoals het voor jou werkt.
- **Champions League niveau sparringpartners** | Je werkt samen met de absolute top op het gebied van Vastgoed, Plant & Machinery en Rentmeesterschap. Geen eilandjes, maar multidisciplinaire synergie bij complexe dossiers.
- **Hybride werken met topvoorzieningen** | Standplaats Arnhem, Zwolle of Schiphol-Rijk. Wij zorgen voor een perfect gefaciliteerde thuiswerkplek en de modernste tooling (inclusief onze eigen, unieke transactiedatabase).
- **Geen hiërarchische stroperigheid** | Een platte, daadkrachtige organisatie waar beslissingen snel worden genomen en waar jouw expertise direct impact heeft op de koers van onze praktijk.
- **Voorwaarden die passen bij jouw zwaargewicht status** | Een uitstekend salaris dat jouw niveau weerspiegelt, een representatieve leaseauto, een solide pensioenregeling en onbeperkte ruimte om jezelf te blijven ontwikkelen (zoals RICS- of Business Valuation-opleidingen).





Meesterschap en de Toekomst van Nederland

Nederland staat voor de grootste ruimtelijke herinrichting in decennia. Of het nu gaat om grootschalige stikstof- en herbestemmingsvraagstukken, de verplaatsing van zware industrie, of het uitvoeren van strategische opdrachten voor de politie, defensie en de veiligheidsregio's, de belangen zijn astronomisch. Wij praten niet over maatschappelijke relevantie, wij dicteren de uitvoering ervan.

Daarom investeren wij onvoorwaardelijk in de absolute top van morgen. Onze senior experts treden op als 'Meester' binnen het officiële NRVttraject. Zij begeleiden de 'Gezellen' intensief on the job om de complexe dynamiek van zware industriële en agrarische assets te beheersen.

Bij ons word je opgeleid tot een strategische autoriteit in de markt.

Een greep uit onze (multidisciplinaire) projecten

Herziening erfpachtcanon Caribisch gebied

Combinatieopdracht voor Register-Taxateur BV GZV, Rentmeester NVR en Register-Taxateur P&M

Taxatie en advies sloopkosten voor Chemische Plant in Scandinavië

Opdracht Register-Taxateur P&M in combinatie met externe sloopkostendeskundige

Taxatie aankoop asfaltcentrale

Combinatieopdracht voor Register-Taxateur BV GZV en Register-Taxateur P&M

Advies nadeelcompensatie Pelsdierhouderijen

Combinatieopdracht Expert bestuursrechtelijke schadevergoedingen, Rentmeester NVR

Begeleiding administratieve onteigenings- procedure voor aanleg rondweg

Combinatieopdracht Onteigeningsexpert en Rentmeester NVR

Combinatieopdracht Onteigeningsexpert en Rentmeester NVR

Advies waardedaling 'Niet-Wonen' en uitvoering waardedalingsregeling 'Meer dan wonen' voor Instituut Mijnbouwschade Groningen

Combinatieopdracht Rentmeesters NVR, Register- Taxateurs BV, LAV en Wonen

Huurprijs en canonherzieningen in de Nederlandse havens (grootschalig) voor de bedrijven in petrochemische, container, drybulk, nuts en stukgoederen sectoren

Combinatieopdracht voor Register-Taxateur BV GZV, Rentmeester NVR

Tijdelijk beheer van (landbouw)gronden en controle op naleving afspraken (zoals bemestingsverbod met inzet van drones

Opdracht voor Rentmeesters NVR, Faunaschade project

Combinatie van inzet hyperautomation / drones & satelliet, wetenschappelijke modellen/ Rentmeesters NVR / Register-Taxateurs VRT

Hoe wij opereren: Team of Teams

Bij Van Ameyde Waarderingen geloven we niet in rigide commandostructuren of eilandjescultuur. Wij opereren als een adaptief netwerk van elite-teams. Onze structuur is onze strategie. Wij passen de principes toe van Shared Consciousness en Empowered Execution.

De mogelijkheid om met eigen experts multidisciplinaire projectteams samen te stellen maakt ons uniek. Als enig bedrijf in Nederland kunnen wij met onze eigen experts projectteams formeren, voor taxatie- en advieswerk waarbij vastgoed, techniek én grondzakenpraktijk verweven zijn.



Kwaliteit en continuïteit

Radicale Transparantie (Shared Consciousness): Geen informatiesilo's of verborgen agenda's. Iedereen beschikt over hetzelfde, volledige operationele beeld om direct de juiste beslissingen te kunnen nemen.

Eigenaarschap in het Veld (Empowered Execution): De specialist in het veld beslist. Wij leiden op tot autonomie. Je krijgt de ruimte en het vertrouwen om te handelen als een ondernemer binnen je eigen dossiers.

Dienend Leiderschap (Gardener Leadership): Onze leidinggevendenden micromanagen niet. Zij zijn er om de randvoorwaarden, de cultuur en de systemen te scheppen waarin jij maximaal kunt excelleren.

Het Iteratieve Leerproces (Mastery through Evaluation): Wij weigeren dezelfde fout twee keer te maken. Elke samenwerking, elk project en elke strategische taxatie wordt geëvalueerd. We trekken de lessen eruit, integreren ze direct in onze systemen en trainen onszelf om de volgende keer nog scherper te opereren. Schuring is voor ons geen conflict, maar noodzakelijke brandstof voor transformatie en perfectie.

Wij bouwen aan een zelflerend netwerk waarin de beste experts elkaar versterken om de meest complexe opdrachten uit te voeren.



Van Ameyde Waarderingen B.V.

vanameydewaarderingen.com | waarderingen@vanameyde.com | 026 352 1830